

**Sofort
verfügbar!**

B.munich

**RENT THE
DIFFERENCE**

b-munich.de





B.munich

What if your
OFFICE was at
the front row of
Munich's new
**BUSINESS
DISTRICT?**

Office

6.450 m²

Office Spaces

550 m²

Exklusive Dachterrassen

1. – 6. OG

Etagen

Retail

60 - 850 m²

Retail Spaces

5

Retail Einheiten

EG + UG

Etagen

Take a **LOOK** at your future **OFFICE**

B.munich



Take a **LOOK** at your future **OFFICE**

B.munich



What if your **ENVIRONMENT SURPRISES** you every day?

- Exklusive Dachterrassen im Innenhof
- Lichte Raumhöhe
Office 3,0 – 3,50 m | 5,50 m im 6. OG
Retail 3,95 – 4,35 m
- Umlaufende Fensterfronten mit Dreifachverglasung
- Online-Zutrittskontrollsystem
- Video-Sprechanlagen
- Barrierefreie Zugänge
- Tiefgarage (11 Stellplätze) + Wallboxen
- 82 überdachte Fahrradstellplätze



B.munich

**Jetzt
Besichtigung
vereinbaren!**
+49 162 1018627
CBRE

Take a **LOOK** at your
future **OFFICE!**
360° TOUR starten



What if **WORKING GREEN** felt **EFFORTLESS?**

- DGNB Gold & Wired Score
- Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, Luftfilter & Schalldämpfung
- Fernwärme & -kälte
- Heiz- & Kühlsegel für optimale Raumtemperaturen
- Außenliegender Sonnenschutz
- Intensiv begrünte Dachterrassen
- Retentionsflächen auf dem Dach



B.munich

**Jetzt
Besichtigung
vereinbaren!**
+49 162 1018627
CBRE

Take a **LOOK** at your
future **OFFICE!**
360° TOUR starten



What if Munich's
HOT SPOTS
were part of your
NEIGHBOURHOOD?



0 Min.

München Hauptbahnhof

6 Min.

Sendlinger Tor

3 Min.

Karlsplatz Stachus

9 Min.

Marienplatz

3 Min.

Theresienwiese

10 Min.

Alter Botanischer Garten





Garmisch-Partenkirchen



What if you had
HUNDREDS of
OPTIONS for
shaping your
everyday work?

+ 20

Restaurants & Cafés

+ 55

Hotels

+ 5

Apotheken

+25.000

Passanten täglich

+ 8

Supermärkte

+ 10

Bars

+ 5

Parkgaragen

+ 250.000

m² Neubau Büro- &
Gewerbeflächen bis 2027

Im Umkreis von 500 m



B.munich

B.munich

**Jetzt
Besichtigung
vereinbaren!**
+49 162 1018627
CBRE

Take a **LOOK** at your
future **OFFICE!**
360° TOUR starten

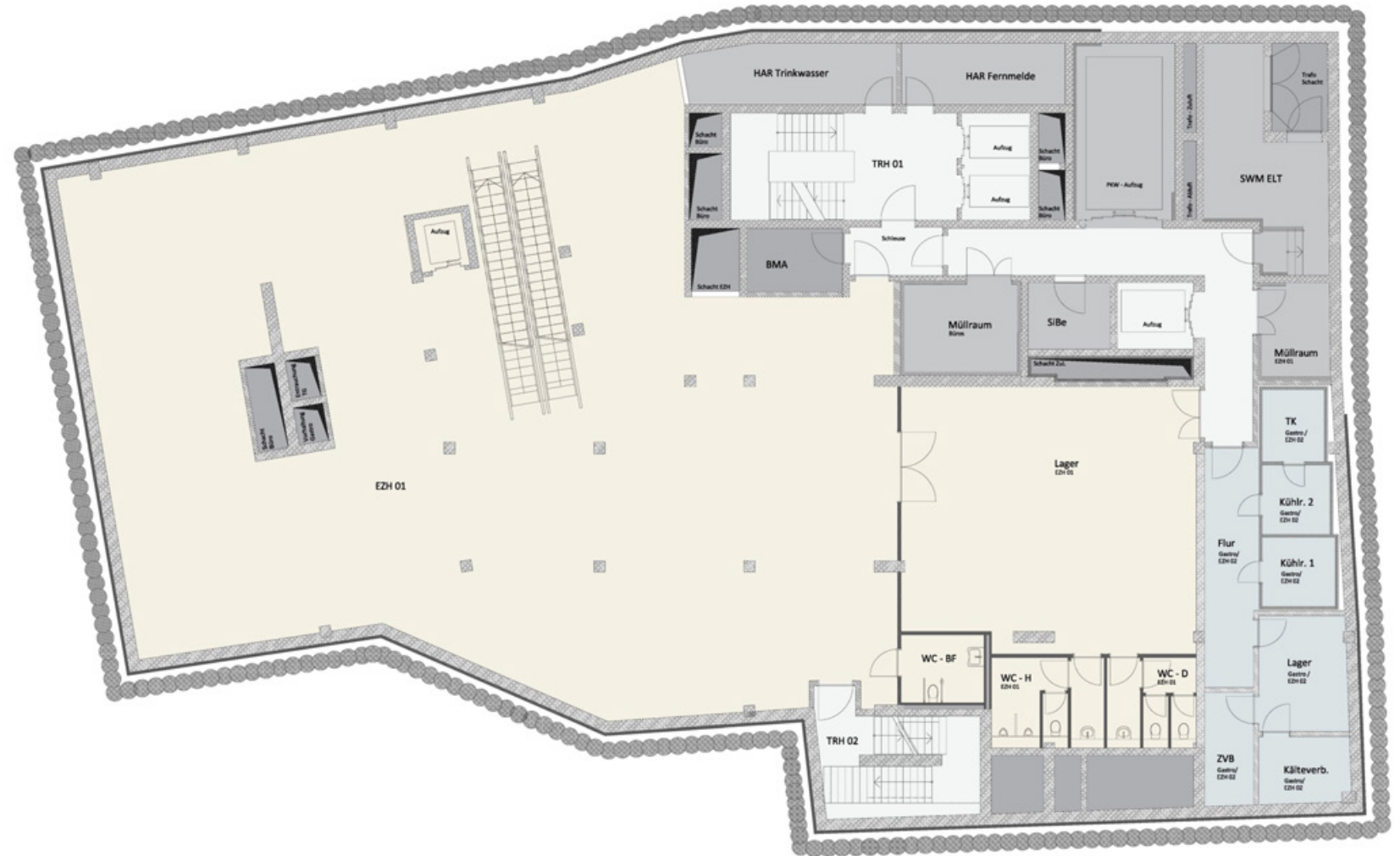


EZH 01

UG mit Antritt EG ca. 829 m²

Pausenraum (im 1. OG) ca. 51 m²

ca. 880 m²



EZH 02

EG mit kleinem Lager im UG ca. 744 m²

Pausenraum (im 1. OG) ca. 29 m²

EZH 03

EG „kleiner Shop“ Bayerstr. ca. 65 m²

EZH 04

EG „kleiner Shop“ Bayer-/
Schillerstr. ca. 111 m²

EZH 05

EG „kleiner Shop“ Schillerstr. ca. 63 m²

ca. 1.012 m²

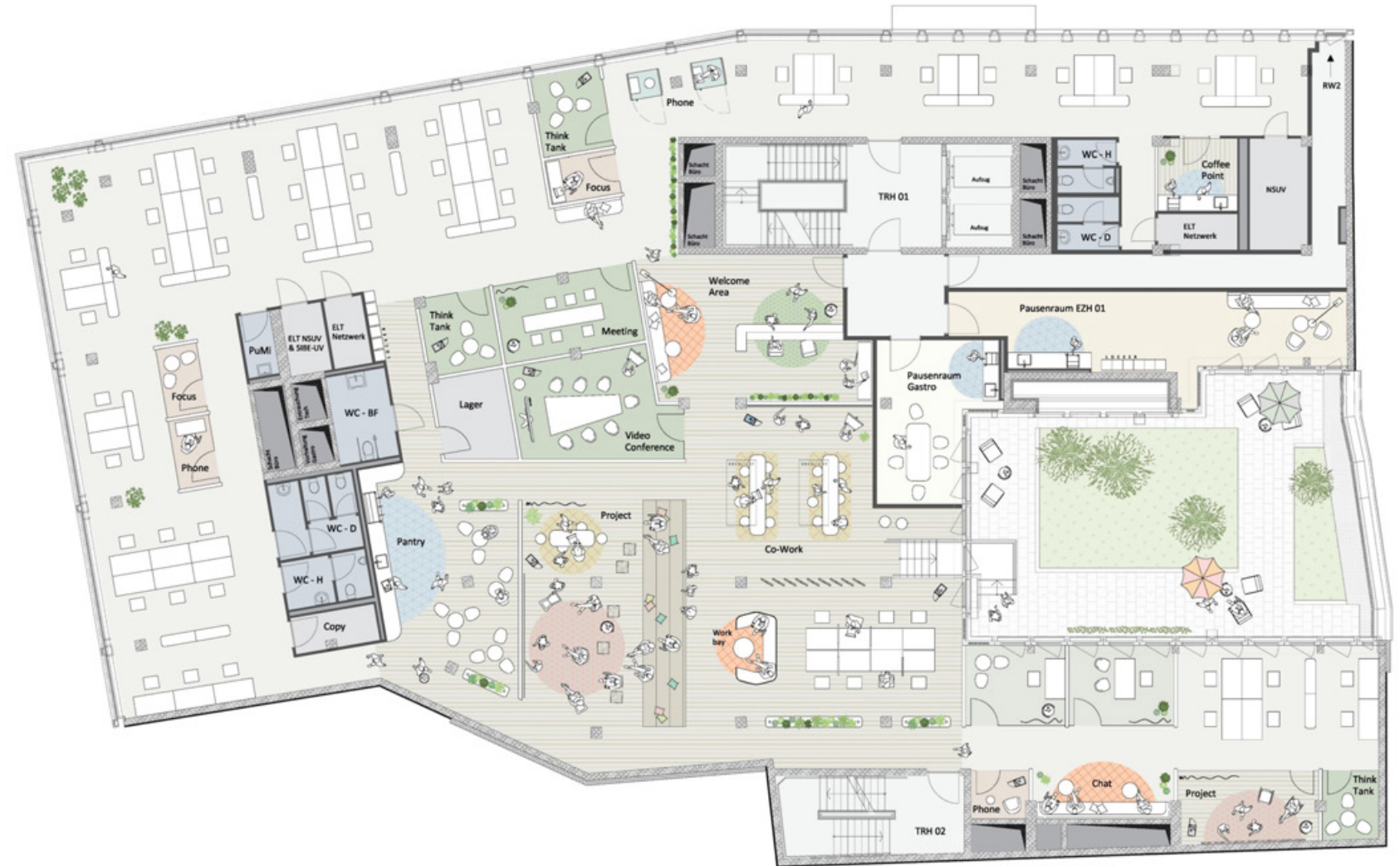


Büro

Bürofläche ca. 1.141 m²

Dachterrasse ca. 134 m²

ca. 1.274 m²



Büro

Bürofläche ca. 1.224 m²

Dachterrasse ca. 55 m²

ca. 1.280 m²



Büro

Bürofläche ca. 1.155 m²

Dachterrasse ca. 54 m²

ca. 1.209 m²



Büro

Bürofläche

ca. 1.154 m²



Büro

Bürofläche ca. 1.019 m²

Dachterrasse ca. 108 m²

ca. 1.127 m²



Büro

Bürofläche ca. 742 m²

Dachterrasse ca. 215 m²

ca. 957 m²



RENT THE DIFFERENCE

VERMIETUNG PROVISIONSFREI

Nicole Brenner

+49 162 101 86 27

nicole.brenner@cbre.com

CBRE

Toiga Tank M. Sc. (TUM)

+49 157 50 16 20 28

ttank@bueschl-gruppe.de



Ein Joint Venture der Büschl Unternehmensgruppe und ehret+klein

Disclaimer

© Alle Rechte vorbehalten. Sämtliche Pläne, Visualisierungen und Angaben in dieser Dokumentation sind nicht verbindlich. Es können daraus keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen bleiben vorbehalten. Die in dieser Broschüre verwendeten Begriffe beziehen sich auf alle Geschlechter, sind aus Gründen der Lesbarkeit jedoch nicht explizit genderneutral formuliert.
Stand: November 2025

**Jetzt
Besichtigung
vereinbaren!**
+49 162 1018627
CBRE

