

**Sofort
verfügbar!**

B.munich

**PREMIUM
WORKSPACES**

b-munich.de



B.munich

B. at the **FRONT ROW** of Munich's new **BUSINESS DISTRICT.**

Office

6.450 m²

Office Spaces

550 m²

Exklusive Dachterrassen

1. - 6. OG

Etagen

Retail

60 - 850 m²

Retail Spaces

5

Retail Einheiten

EG + UG

Etagen

Take a **LOOK** at your future **OFFICE**

B.munich



Take a **LOOK** at your future **OFFICE**

B.munich



B. SMART, just like the **BUILDING** **SERVICES.**

- Exklusive Dachterrassen im Innenhof
- Lichte Raumhöhe
Office 3,0 – 3,50 m | 5,50 m im 6. OG
Retail 3,95 – 4,35 m
- Umlaufende Fensterfronten mit Dreifachverglasung
- Online-Zutrittskontrollsystem
- Video-Sprechanlagen
- Barrierefreie Zugänge
- Tiefgarage (11 Stellplätze) + Wallboxen
- 82 überdachte Fahrradstellplätze



B.munich

B.munich

**Jetzt
Besichtigung
vereinbaren!**
+49 157 50162028

Take a **LOOK** at your
future **OFFICE!**
360° TOUR starten





B.munich

B. a PIONEER
with state-of-the-art
WORKING
ENVIRONMENTS.

- DGNB Gold & Wired Score
- Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, Luftfilter & Schalldämpfung
- Fernwärme & -kälte
- Heiz- & Kühlsegel für optimale Raumtemperaturen
- Außenliegender Sonnenschutz
- Intensiv begrünte Dachterrassen
- Retentionsflächen auf dem Dach

**Jetzt
Besichtigung
vereinbaren!**
+49 157 50162028

Take a **LOOK** at your
future **OFFICE!**
360° TOUR starten



B. PART of Munich's CENTRAL BUSINESS DISTRICT.



0 Min.

München Hauptbahnhof

3 Min.

Karlsplatz Stachus

3 Min.

Theresienwiese

6 Min.

Sendlinger Tor

9 Min.

Marienplatz

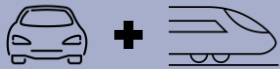
10 Min.

Alter Botanischer Garten





B. CONNECTED to Munich's HOT SPOTS.



23 Min.

Olympiapark

30 Min.

Allianzarena

26 Min.

Augsburg

45 Min.

München Flughafen

30 Min.

Messe München

1h 15 Min.

Garmisch-Partenkirchen



Google Maps



B. AMAZED by Munich's **DIVERSITY.**

+20

Restaurants & Cafés

+55

Hotels

+5

Apotheken

+25.000

Passanten täglich

+8

Supermärkte

+10

Bars

+5

Parkgaragen

+250.000

m² Neubau Büro- &
Gewerbeflächen bis 2027

Im Umkreis von 500 m



B.munich

**Jetzt
Besichtigung
vereinbaren!
+49 157 50162028**

Take a **LOOK** at your
future **OFFICE!**
360° TOUR starten

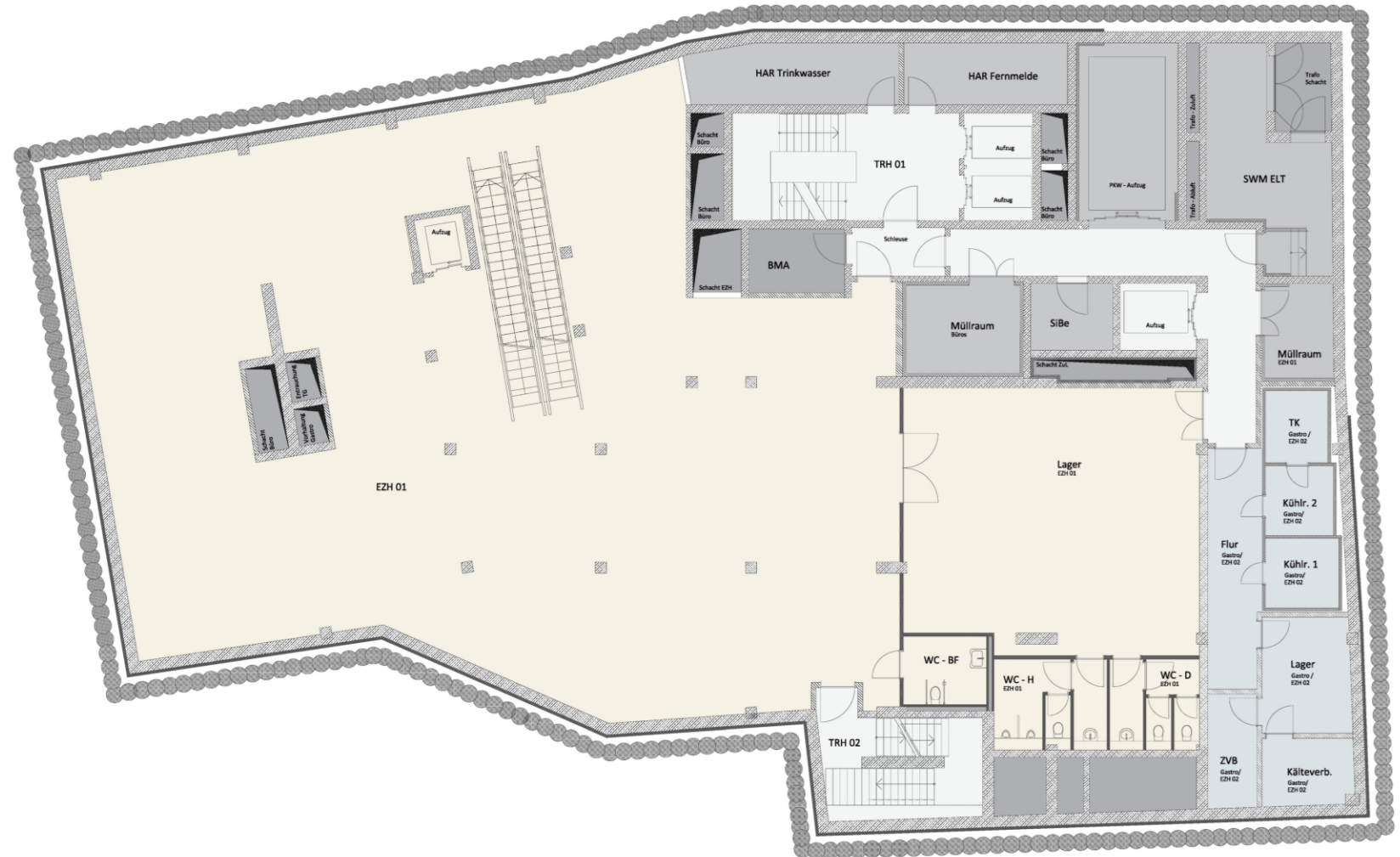


EZH 01

UG mit Antritt EG ca. 829 m²

Pausenraum (im 1. OG) ca. 51 m²

ca. 880 m²

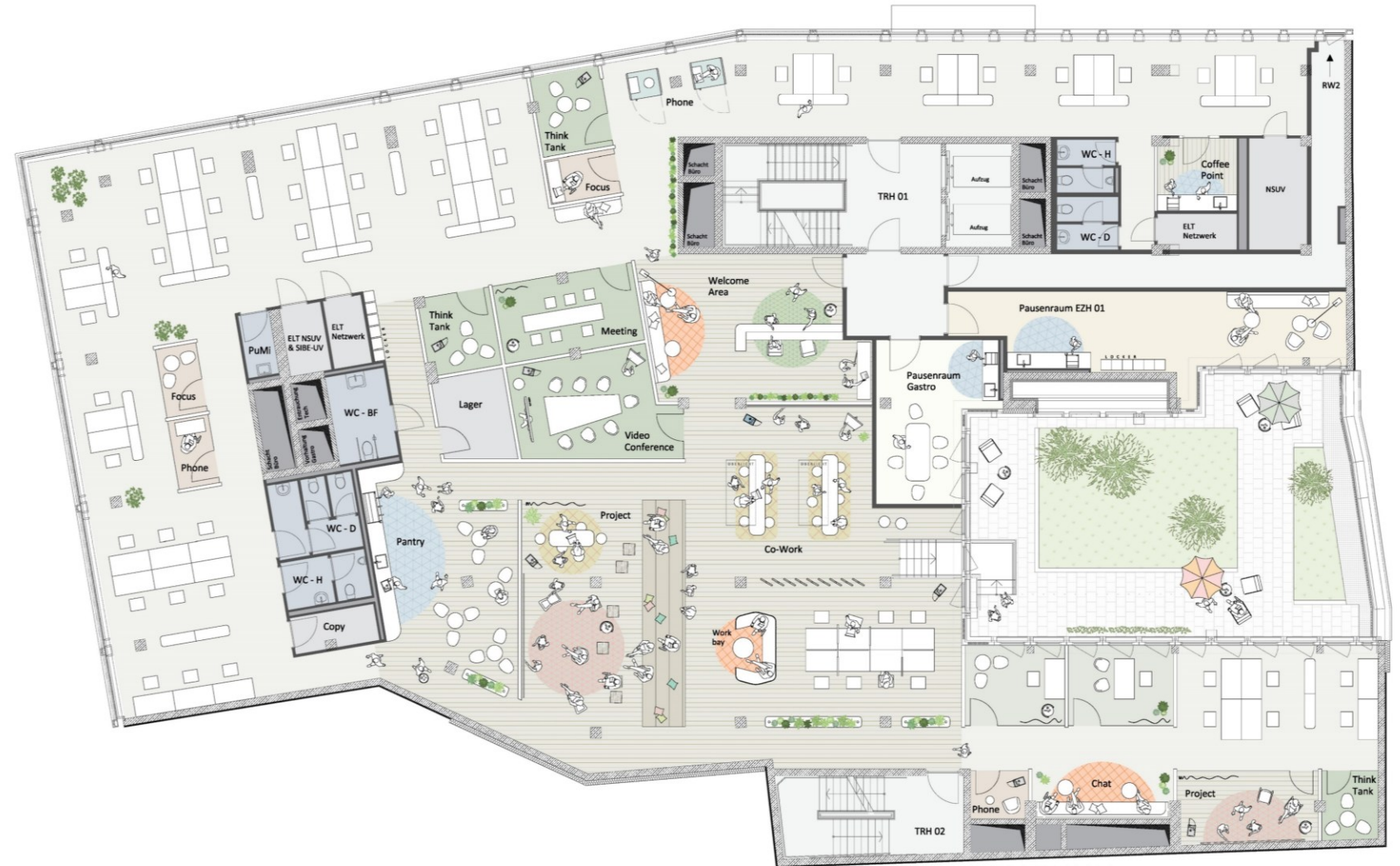


Büro

Bürofläche ca. 1.141 m²

Dachterrasse ca. 134 m²

ca. 1.274 m²



Büro

Bürofläche ca. 1.224 m²

Dachterrasse ca. 55 m²

ca. 1.280 m²



Büro

Bürofläche ca. 1.155 m²

Dachterrasse ca. 54 m²

ca. 1.209 m²



Büro

Bürofläche

ca. 1.154 m²



Büro

Bürofläche ca. 1.019 m²

Dachterrasse ca. 108 m²

ca. 1.127 m²



Büro

Bürofläche ca. 742 m²

Dachterrasse ca. 215 m²

ca. 957 m²



B. READY B. FIRST B. MUNICH

JETZT MIETEN!

VERMIETUNG PROVISIONSFREI

BÜSCHL UNTERNEHMENSGRUPPE
Architektur und Projektentwicklung

Tolga Tank M. Sc. (TUM)

+49 157 5016 20 28

ttank@bueschl-gruppe.de

Ein Joint Venture der Büschl Unternehmensgruppe und ehret+klein

Disclaimer

© Alle Rechte vorbehalten. Sämtliche Pläne, Visualisierungen und Angaben in dieser Dokumentation sind nicht verbindlich. Es können daraus keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen bleiben vorbehalten. Die in dieser Broschüre verwendeten Begriffe beziehen sich auf alle Geschlechter, sind aus Gründen der Lesbarkeit jedoch nicht explizit genderneutral formuliert.

Stand: Februar 2026

